

Locarno: una città pronta al futuro



di Paolo Caroni*

► Locarno sta attualmente costruendo il suo futuro con tutta una serie di opere e di progetti. Quale capo dicastero pianificazione, mobilità, edilizia privata e promozione economico, posso affermare che si stanno affrontando molte tematiche. Indico qui di seguito alcuni esempi nell'ambito della pianificazione e della mobilità.

Dopo anni, il **piano viario** ed il **piano dei posteggi** sono stati approvati dal Municipio. L'autorità cantonale ha eseguito l'esame preliminare ed ora il Municipio sta concludendo l'iter di analisi per poi presentarli al Consiglio Comunale (CC) per l'approvazione. È stata fatta una scelta politica chiara: in molte zone della città si cerca di spostare i posteggi dalle superfici pubbliche (ad es. piazze) concentrandoli negli autosili, permettendo così di riqualificare diverse aree urbane; si tratta comunque di mantenere nelle immediate vicinanze posti auto indispensabili sia per i commerci ed i servizi, sia per i cittadini. Non si tratta quindi di eliminare posteggi bensì di dislocarli nelle immediate vicinanze per riqualificare alcuni spazi urbani. Penso ad esempio al prospettato posteggio (circa 100 posti) semi pubblico nel sedime del parco ex-Balli in Città Vecchia, che ha molteplici obiettivi: a) dislocare i posteggi (ca. 50) dalle piazzette e viuzze per poterle riqualificare, b) sopprimere al deficit di posteggi per residenti e commerci del quartiere, c) mantenere in superficie il parco a disposizione dei cittadini rientrando in parte dell'investimento per l'acquisto del sedime edificabile (ca. Fr. 6 mio.). Altre operazioni analoghe in altre zone sono parimenti previste dal Municipio.

Nel mio ruolo di presidente della Commissione Intercomunale dei trasporti del Locarnese e Vallemaggia (CIT), mi preme sottolineare che recentemente abbiamo ricevuto dalla Confederazione la valutazione del Piano di agglomerato (PA) di 3a generazione (il cosiddetto **PALoc3**), ottenendo il miglior punteggio dei PA cantonali e un cofinanziamento del 40% da parte della Confederazione per una serie di misure volte a migliorare il trasporto pubblico e la mobilità lenta. Tra le varie misure previste cito il nodo intermodale della stazione Locarno-Muralto, che rappresenta un notevole potenziamento del trasporto pubblico della regione (aumento del cadenzamento e delle linee). Grazie a quanto previsto, a partire da fine 2020,



Una panoramica di Locarno. Nella foto in alto, l'avvocato Paolo Caroni.

il trasporto pubblico della regione farà un notevole salto di qualità.

La procedura per la tutela dei **beni culturali** di interesse cantonale o comunale è stato un processo lungo e complesso. Il Cantone aveva inviato al Comune una lista di oggetti da valutare (circa 270). Compito del Comune è stato quello di valutare su quali oggetti dev'essere istituita una tutela. Non si è trattato di una facile scelta visto che comporta anche implicazioni finanziarie.

Il **piano regolatore (PR) del Piano di Magadino** ha concluso dopo anni il suo iter con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale (CC). Ora il tutto si trova nelle mani del Cantone, affinché evada i ricorsi e lo approvi definitivamente. Si tratta di un PR che conferma sostanzialmente la succitata zona come area prevalentemente agricola, con superfici ben delimitate per l'insediamento (il quartiere Gerre di Sotto), per i commerci e per le industrie. Quest'ultima area è importante in particolare per i posti di lavoro e per le ricadute finanziarie (dirette ed indirette) che produce.

Un altro capitolo concluso a livello comunale e di cui si è anche in attesa dell'approvazione definitiva da parte del Cantone è la revisione del **piano regolatore del Centro Storico e del Centro Urbano**. Si tratta di un altro importante tassello della nostra città, concluso dopo molti anni, che permette di far fronte alle nuove esigenze del centro cittadino, permettendo altresì una maggior flessibilità per chi intende avere un'attività commerciale o di servizio in centro, nell'ottica di mantenere posti di lavoro ed attività commerciali in un momento così difficile per il settore.

Anche il **PR del Settore 4** (ovvero la riva lago e tutto il quartiere Rusca e Saleggi) sta facendo passi in avanti. Dopo aver ottenuto dal Cantone l'esame preliminare, si stanno approfondendo le ultime tematiche per poi sottoporre il tutto al CC per approvazione. In tale comparto desidero ricordare che la revisione del PR permetterà di concretizzare la terza tappa della magnifica struttura del Lido - Spa (con la possibilità di edificare un albergo) e permetterà altresì di rendere maggiormente fruibile la riva del lago concretizzando il principio dell'accessibilità delle rive con percorsi pedonali aperti a tutti.

Riguardo alla pianificazione del **futuro ecoquartiere / polo di eccellenza nella mecatronica** previsto sui sedimi ex-gas - ex-macello - Pharmanalytica SA, posso dire che è in corso un mandato di studio in parallelo che ne definirà i contenuti e gli indirizzi pianificatori.

È inoltre importante sottolineare che la pianificazione non si limita ai quartieri: il prossimo grande passo che si sta elaborando è il **regolamento edilizio dell'intero Comune** che permetterà una visione globale in sintonia con le norme di rango superiore. È un lavoro iniziato da qualche anno ma che rappresenterà il futuro della pianificazione cittadina.

Altre tematiche sono sul tavolo del Municipio e si stanno portando avanti con entusiasmo affinché la nostra preziosa regione possa essere pronta alle nuove sfide del futuro.

*avvocato, vicesindaco Città di Locarno capo dicastero pianificazione, mobilità, edilizia privata e promozione economico presidente Commissione Intercomunale dei trasporti del Locarnese e Vallemaggia (CIT)